

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край Омская область, РФ  
Район \_\_\_\_\_  
Город (др. поселение) г. Омск  
Округ города Кировский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 27

по улице Данилина

пос. \_\_\_\_\_


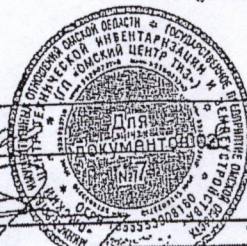
литера А

Инвентарный номер	126409					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	65	36	0	0	126409	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 08.08.2008г.  
(указывается дата составления объекта учета)

Паспорт выдан "01" \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_





## I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литера)	Вид собствен- ности
1	Федеральное КД "Омский центр стандартизации, метрологии и сертификации"	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.10.2003г. 55 АА № 553922	А S-131,7кв.м	5
<p>Неурегулированности на 24<sup>е</sup> этаже</p> <p>Владение: <i>Владимир</i></p> <p>01.09.08</p>				



## II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м.)

Всего	Застроенная площадь	Незастроенная площадь															
		в том числе		площадки (обор.)				под зелеными насаждениями									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Дата	по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	под основными	под прочими постр. и сооружениями	твердые покрытия	площадки (обор.)	под зелеными насаждениями									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2008г.	1388,0	1142,0		195,0													

Сметельство о государственной регистрации прав от 14.06.2007г. 55 АА № 472809 на земельный участок, кадастровый номер 55:38:14 01 24:006

## III. Благоустройство здания - кв.м.

Дата записи	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
131,7	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
131,7	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки

1955

Число этажей

1

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки

простая

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. пр. 7 х гр. 9:100	Текущие изменения Физический износ, %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	Бетонный ленточный	продольные трещины	4	1,00	4,00	50	2,00		
а) стены наружные	Кирпичные	продольные трещины	23	1,00	23,00	40	9,20		
б) перегородки	Кирпичные	трещины							
Перекрытия	чердачное	Бетонные плиты	18	1,00	18,00	35	6,30		
	междуэтажное								
	подвальное								
Кровля	Шифер	продольные трещины	12	1,00	12,00	50	6,00		
Полы	Дощатые подбито ДВП, линолеум	поражены гнилью	7	1,00	7,00	50	3,50		
Проемы	оконные	Двойные, деревянные	10	1,00	10,00	50	5,00		
	дверные	Деревянные, металлические							
Отделка	наружная	Окраска масляной краской	8	1,00	8,00	40	3,20		
	внутренняя	Окраска масляной краской							
Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление	Центральное	18	1,00	16,00	40	6,40		
	печное отопление								
	водопровод	от городской сети							
	электроосвещение	Скрытая							
	радио								
	телефон	имеется							
	телевидение								
	ванна	газ. колонкой							
		с дров. колонкой							
		с гор. водой							
	горяч. водосн.								
	вентиляция								
работы	газоснабжение		2	1,00	2,00	45	0,90		
	мусоропровод								
	лифты								
	канализация								
	лестницы, площадки								
	крыльца	имеется							
Итого:			100	X	100,00	X	42,50	X	

коэффициент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9 х 100)}}{100}$

Действительная стоимость, руб

15

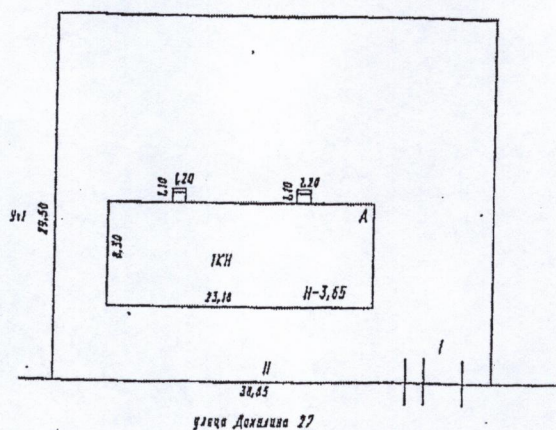
1



## VII. Исчисление стоимости основного строения и пристроев

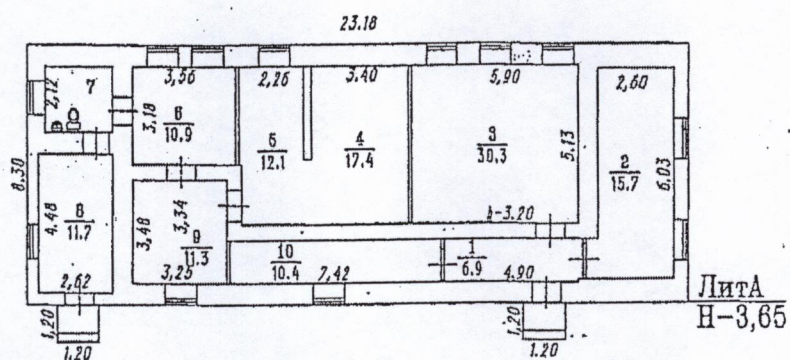
[illegible]





РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"	Инвент. N
План земельного участка ул. Давыдова 27		126409
		Листов
		Лист N
		М 1:500
08.08.08	Обмерил	Михайловская Л.И.
22.08.08	Чертил	Михайловская Л.И.
25.08.08	Проверил	Михайловская Л.И.





РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"	Инвент. N
Поземный план строения		126409
ул. Данилина 27		Листов
Лит А		Лист N
		М 1:200
08.08.08	Обмерил	Михайловская Л.И.
22.08.08	Чертил	Михайловская Л.И.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану  
№ 27 по ул. Данилин

№ 27 по ул. Данилин

Дата записи и литеры по плану Этаж( начиная с 1-го этажа и конца меэтинном) Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.) Номер помещения, квартиры, торгового, складского и т.д. Назначение частей помещений: Жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.					Площадь по												
					жилые						торговые		промышлен (производст венных предприят)		складские		при б от
					общая площадь квартиры	квартиры	жилая	подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	места общего пользования	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	1		1	Коридор													
A	1		2	Тепловой узел													
A	1		3	Кабинет													
A	1		4	Лаборатория													
A	1		5	Лаборатория													
A	1		6	Помещение													
A	1		7	Санузел													
A	1		8	Коридор													
A	1		9	Помещение													
A	1		10	Коридор													
Всего по зданию:																	
Дата исполнения: 23.08.08					Техник Михайловская Л. И. <i>Михайловская</i>												



## Приложение №1

На нежилые и жилые строения, имеющие  
встроенные нежилые помещения

бмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенных под помещение

№ п/п	офисные		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных работ		прочие		итого: (по квартире, этажу, строению)	места общего пользования	всего: (по квартире, этажу, строению) с местами общего пользования	высота помещений по внутреннему обмеру
	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
														6,9				3
														15,7				3
													30,3					3
													17,4					3
													12,1					3
													10,0					3
														5,1				3
														11,7				3
													11,3					3
														10,4				3
																		3
													82,0	49,7		131,7		



## X Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб.	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
		длина (м)	ширина, высота (м)									
Ворота	металлич.	4,30	2,40	10,3	18	74в	м2	30,90	1,05	334	20	267
Забор	бетонный		3,00	409,8	18	72г	пм	29,90	1,05	4289	30	3002
Итого в ценах 1969 г.										4623		3732
В ценах г. К=										33,72	155888	125843

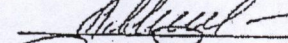
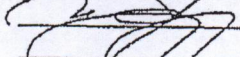
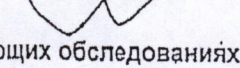
## XI. Общая стоимость ( в руб. )

Ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	20814	11864			4623	3732	25437	15596
2008	701848	400054			155888	125843	857736	525897

## XII. Балансовая стоимость ( в руб. )

На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная
2003							388000	
2008								550673,55

08 2008г.  
25.08 2008г.  
200 г.

Исполнил  ( Михайловская Л.И.)  
Проверил  ( Шелуха И.М. )  
Принял  ( )

## XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	200 г.	200 г.	200 г.
Исполнил			
Проверил			
Принял			

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Учреждении юстиции, необходимо обратиться в Омский городской филиал ГУ "Центр ТИ ОО" г.Омска (ул.Краснофлотская, 8) для постановки столбца на государственной регистрации.